

Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Циолковского, 4

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
47/01	Очистка территории МКД от снега	2 100,00
1287/12	Установка почтовых ящиков в подъезде №2	2 490,84
43/01С	Замена участка канализации в квартире №24	2 537,11
44/01С	Замена участка канализации в квартире №15	2 854,34
222/02	Замена замков на дверцах почтовых ящиков кв.№№24,25	1 216,04
87/02С	Замена стояков канализации через перекрытие в кв. №№107,110	5 930,16
89/02С	Замена участка стояка канализации в кв. №75	5 559,72
188/02/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	2 960,40
188/03Э	Замена ламп ДРЛ в светильниках РКУ 1,6ПП	2 766,50
217/03С	Замена стояков ХГВС через перекрытие в кв. №№103,106	9 079,60
437/04	Ремонт урн под мусор около подъездов №7 и №9	1 085,42
433/04	Смена замка на почтовом ящике кв. №24	611,46
476/04	Очистка территории МКД (газонов) от листьев	2 120,91
276/04С	Замена подводок к приборам отопления в кв. №144	1 318,17
289/04С	Замена ст. ТСН в кв.№73	3 106,09
352/04С	Замена крана на сборке ХВС	1 343,83
511/05	Установка ручек на окна ПВХ (2 шт)	651,87
560/05	Демонтаж лавочек около подъездов №1 и №2; установка урн под мусор; ремонт ограждения	3 564,73
382/05С	Замена подводок к приборам отопления в кв. №144	803,15
436/05С	Смена смесителя в подвальном помещении подъезда №10 (для пользования дворником)	2 418,17
648/06	Ремонт качелей; закрепление урны под мусор около подъезда №3	1 258,02
663/06	Масляная окраска лавочек, урн, железобетонного бордюра на территории МКД	7 485,54
493/06Э	Монтаж светодиодных светильников в тепловых узлах №1 и №2	2 256,96
506/06Э	Демонтаж светильника РКУ над входом в подъезд №1	437,48
520/06С	Очистка канализационной сети: дворовой	4 478,52
544/06С	Замена участка канализации через перекрытие в подвал	13 674,28
674/07/Пр	Разработка документации на узлы учёта тепловой энергии, ГВС с реконструкцией и модернизацией ИТП	35 520,32
694/07	Демонтаж сидения качелей	534,15
759/08С	Врезка подпитки холодной воды, врезка видимого разрыва в ТУ №2	8 164,59
762/08С	Замена участка канализации через перекрытие кв. №104 в подвал	7 403,16
823/09С	Замена кранов на подмесе в тепловых узлах №№1, 2	2 880,50
881/09С	Замена участка канализации в кв. №135	8 521,65

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
905/09/пт	Выкашивание травы газонокосилкой	572,50
968/10	Установка замка на почтовый ящик кв.№24	352,33
948/10Э	Снятие и установка плафонов на светильники под козырьками входа в подъезды	1 610,93
936/10С	Замена стояка ТСН через перекрытие и подводок к прибору отопления в кв. №№89,92	4 568,18
1050/10С	Замена стояка ТСН в кв. №77	1 867,02
981/10/ДС	Очистка канализационной сети: дворовой	20 954,41
1076/11	Закрепление пружин на тамбурных дверях в подъездах	816,27
1109/11С	Замена стояка ТСН в кв. №135	863,27
1144/12/П	Ремонт фурнитуры на окне ПВХ в подъезде №8 (3-4эт)	2 800,00
1089/12	Замена замка на двери в подвал	1 176,44
б/н	Замена ламп	845,00
ИТОГО за текущий ремонт:		183 560,03
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
103/01	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	2 624,75
04/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	9 868,00
б/н	Замена ламп	195,00
317/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	4 835,32
370/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	1 480,20
417/04/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	12 285,66
б/н	Замена ламп накаливания	65,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	4 134,86
588/07Э	Ревизия электро-щитовых установок (подъезды №№1-5)	9 662,38
598/07Э	Ревизия электро-щитовых установок (подъезды №№6-10)	11 520,53
758/08К	Консервация системы отопления	10 546,61
1137/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	19 686,00
1140/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	19 686,00
1224/12	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	2 461,33
1362	Комплексный осмотр здания МКД 2016г	30 796,01
ИТОГО за содержание и благоустройство:		139 847,65
ВСЕГО:		323 407,68

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.